

From: "Eleri Laidma"
Sent: 4/23/2026 8:11:38 AM +00:00
To: "Merle Tikk" <merle.tikk@politsei.ee>
Cc: "Krista Pihlapuu" <krista.pihlapuu@siseministeerium.ee>, "Piret Tauer | RMK" <piret.tauer@rmk.ee>, "Karl Mänd | RMK" <karl.mand@rmk.ee>
Subject: Seisukoht OÜ Tava Mets 09.04.2026 kirjale

Meie: 23.04.2026 nr 3-1.1/2026/2327

Tere!

Edastame RMK seisukoha OÜ Tava Mets 09.04.2026 kirjale.

RMK ei nõustu Otepää vallas asuvate Elva metskond 14 ja Kõrtsi kinnistute loovutamise vahetusmaaks. Endiselt oleme nõus piiritara ehitamiseks loobuma Orava metskond 167 kinnistust.

RMK pakub vahetusmaid oma maakasutusstrateegia ja -põhimõtete alusel. Eesmärk on hoida riigimets terviklikuna ja majandada seda kestlikult, vältides metsamassiivide põhjendamatu killustamist.

Kuna KAHOS ei sätesta vahetusmaa valiku sisulisi kriteeriume, on vahetusmaa sobivuse hindamine kinnisasja valitseja kaalutusõigus. Antud juhul on selleks RMK kui riigimetsa volitatud valitseja. Samuti ei defineeri KAHOS „sarnast turupiirkonda“. Sarnase turupiirkonna all mõistab RMK sama maakonda ja sarnaseid looduslikke tingimusi. Lisaks arvestab RMK vahetusmaa sobivuse hindamisel:

- kinnistu rolli RMK majandustegevuses;
- metsamassiivi terviklikkust;
- metsamajandamise korraldust ja investeeringute tasuvust;
- loodusväärtuste olemasolu;
- maakorralduslike toimingute vajalikkust ja mõistlikkust.

Elva metskond 14 (28201:009:0453)

RMK ei pea võimalikuks Elva metskond 14 metsamassiivist täiendavate äraloigete tegemist. Tegemist on tervikliku ja ulatusliku metsamassiiviga, mida majandatakse pikaajaliselt ja süsteemselt. Iga täiendav eraldis mõjutab kogu metsa majandamisloogikat ning vähendab varasemate investeeringute väärtust.

Varasemalt on sellest massiivist riiklike vajaduste tõttu äraloikeid tehtud, kuid need otsused lähtusid tollastest asjaoludest ja vajadustest. Tänapäevaks on jõutud piirini, kus kinnisasja edasine killustamine ei ole enam võimalik.

RMK on valmis pakkuma vahetusmaaks lahusmaatükke, mis ei ole funktsionaalselt seotud suurte metsamassiividega. Elva metskond 14 ei ole lahusmaatükk, vaid toimiva metsamassiivi osa. Erandi tegemine ei ole siinkohal põhjendatud.

Selgitame ka, et metsamaa on metsamaa sõltumata sellest, kas mets on parajasti kasvamas või on see varasemalt raiutud. Raietegevus ei muuda maa sihtotstarvet ega kõlvikut. Seetõttu ei ole OÜ Tava Mets kirjas esitatud metsamaa osakaalu käsitlus vahetusmaa sobivust välistav argument.

Lisaks ei vasta Elva metskond 14 soovitud ala OÜ Tava Mets pöördumises kirjeldatud ootustele. Tegemist ei ole lageda ega tasase alaga, vaid erivanuselise metsaga (21–74 aastat). Seetõttu on RMK hinnangul ettevõtte soovid ja kirjeldatud ootused omavahel vastuolus.

RMK-le jäävad ebaselgeks ka põhjendused, miks ei sobi RMK poolt vahetusmaaks pakutud Orava metskond 167 (93401:001:0215). Tegemist on kasvava metsaga kinnistuga, mis asub OÜ Tava Mets valduses oleva metsamassiivi vahetus läheduses ning sobiks ettevõtte põhitegevusalaga.

Kruusamaa kinnistu (58202:003:0003)

Kruusamaa kinnistu ei ole RMK valduses. Kinnistu valitsejaks on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ning volitatud asutuseks Maa- ja Ruumiamet. RMK-l puudub selle kinnistu osas otsustus- ja käsutusõigus ning seetõttu ei saa RMK anda hinnangut kinnist sobivusele vahetusmaaks.

Kõrtsi kinnistu, Vana-Otepää küla (63602:001:1800)

Kõrtsi kinnistu asub Otepää looduspargi piiranguvööndis ja kattub oluliste loodusväärtustega, sealhulgas kaitsealuste elupaikadega. Selliste kinnistute võõrandamine ei ole kooskõlas RMK ülesannete ja looduskaitsete eesmärkidega. RMK kohustus on kaitseväärtustega maa riigile omandada ja säilitada, mitte võõrandada.

Kokkuvõte

RMK mõistab OÜ Tava Mets soovi jõuda pooli rahuldava kokkuleppeni. Samas peab RMK tagama Metsaseadusest ja RMK põhimäärusest tulenevate ülesannete täitmise.

Eeltoodud põhjustel ei ole RMK-l võimalik nõustuda Elva metskond 14 äralõikega ega arvestada Kõrtsi kinnistut vahetusmaana. RMK on jätkuvalt valmis riigikaitsete eesmärkide täitmiseks loovutama Orava metskond 167 (93401:001:0215) kinnisasja, mis moodustaks OÜ Tava Mets olemasoleva kinnisasjaga ühtse terviku.

Täiendava infona jagame, et MaRu teatas hiljaaegu maade müügi kavatsusest, vt <https://riigivara.fin.ee/rkvr-frontend/menetlused/5994552>

Juhime tähelepanu, et võõrandatavate maade nimistus on ka Valga maakond, Otepää vald, Kähri külas asuv Murelutiigi kinnisasi (55701:001:0198, pindala 2,6 ha, maatulundusmaa). Kinnisasi on osaliselt metsamaa, metsamaa pind 15832 m². Seega kui PPA näeb antud kinnisasjas (ja võimalik et ka teistes nimekirjas olevatel kinnisasjadel) vahetusmaa potentsiaali, siis soovitame ettenähtud aja jooksul (so hiljemalt 29.04.2026) neil RKVRis ka vastav mäрге/taotlus teha!

Kui vastuskiri on valmis, palume see enne väljastamist ka meile kooskõlastamiseks edastada.

Lugupidamisega

Eleri Laidma

maatoimingute projektijuht
Kinnisvaraosakond
Riigimetsa Majandamise Keskus
+ 372 5304 7558
eleri.laidma@rmk.ee
www.rmk.ee

